Российская Федерация

ООО "Квадро М"

Реконструкция котельной №19 по пер. Володарского, 84А и тепловых сетей с закрытием подвальной котельной №10 и №16 (ПИР)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ППиМТ-08/18

Директор ООО "Квадро М" С.Н.Фатуллаева

Главный инженер проекта Бойко А.Ф.

г. Шахты

2018г.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект планировки и межевания территории на объект: «Реконструкция котельной №19 по пер. Володарского, 84А и тепловых сетей с закрытием подвальной котельной №10 и №16 (ПИР)» состоит из трех частей:

Основная часть проекта планировки территории:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории

Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть.»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Пояснительная записка.»

Содержание

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
	Основная часть проекта планировки территории	
1	**Проект планировки территории. Графическая часть.**	
2	**Положение о размещении линейных объектов**	7
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	7
2.2	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	7
2.3	Красные линии планируемого размещения линейного объекта	8
2.4	Характеристики планируемого развития территории	9
2.5	Мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	10
2.6	Мероприятия по охране окружающей среды	10
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.**	
4	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**	14
4.1	Природно-климатические условия территории	15
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	16
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	17
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	17
	Проект межевания территории	-
5	**Проект межевания территории. Графическая часть**	-
6	**Проект межевания территории. Пояснительная записка**	20
6.1	Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	20

6.2	Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию	27
6.3	Предложения по установлению публичных сервитутов	28
6.4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	29
6.5	Выводы	30
	Текстовые приложения	31
1	Постановление о разработке проекта планировки и межевания территории	32
2	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах	34
3	Свидетельство СРО "Гильдия проектных организаций южного округа" № П-039-П0127-17022012 от 17.02.2012г.	81
	Графические приложения	
	Чертёж красных линий ППиМТ-08/18-01	1-2
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта ППиМТ-08/18-02	1
	Схема расположения элементов планировочной структуры и схема использования территории ППиМТ-08/18-03	1
	Схема использования территории ППиМТ-08/18-04	1
	Схема конструктивных и планировочных решений ППиМТ-08/18-05	1
	Чертёж межевания территории ППиМТ-08/18-06	1

Российская Федерация

ООО "Квадро М"

Реконструкция котельной №19 по пер. Володарского, 84А и тепловых сетей с закрытием подвальной котельной №10 и №16 (ПИР)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертеж красных линий	ППиМТ-08/18-01	1-2
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППиМТ-08/18-02	1

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью выделения из элемента планировочной структуры территории (зоны планируемого размещения линейного объекта) для строительства линейного объекта: «Реконструкция котельной №19 по пер. Володарского, 84А и тепловых сетей с закрытием подвальной котельной №10 и №16 (ПИР)».

Прокладка проектируемой теплотрассы осуществляется по застроенной территории города Каменск-Шахтинский Ростовской области.

Основные технико-экономические показатели по проекту реконструкции приведены в таблице №1.

Таблица№ 1

Наименование показателей	Показатели
Общая протяженность теплотрассы	**943,03м** в том числе надземная -19,34 канальная – 923,69

2.2 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

В административном отношении, линейный объект «Реконструкция котельной №19 по пер. Володарского, 84А и тепловых сетей с закрытием подвальной котельной №10 и №16 (ПИР)» расположен на землях города Каменск-Шахтинский Ростовской области.

Земельный участок, выделяемый во временное пользование на период строительства трубопровода, представляет собой территорию вдоль запроектированной теплотрассы шириной 7.0м., необходимую для выполнения подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Общая площадь земельного отвода, необходимого для реконструкции теплотрассы, составляет 5841м^2.

Во временное пользование отводятся земли под строительные работы для реконструкции теплотрассы (5841кв.м).

Выделение участков в постоянное пользование не планируется

2.3 Красные линии планируемого размещения линейного объекта

Красные линии, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых проектируемым линейным объектом, устанавливаются по границам земельных участков, на которых расположены линейные объекты или в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения линейных объектов. Для проектируемой теплотрассы земельный отвод определяется в соответствии с СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов".

Каталог координат характерных точек красных линий приведен в таблице № 2.

Таблица №2.

№	X	Y	Угол	Длина
1	543340,57	2246876,82	193°35'51"	4,530
2	543336,17	2246875,75	193°35'51"	5,390
3	543330,93	2246874,49	285°49'41"	15,140
4	543335,06	2246859,92	285°07'29"	4,378
5	543336,20	2246855,69	285°44'04"	9,359
6	543338,74	2246846,69	285°44'46"	32,463
7	543347,55	2246815,44	195°31'41"	56,963
8	543292,67	2246800,19	283°34'20"	53,500
9	543305,22	2246748,18	195°18'10"	68,482
10	543239,17	2246730,11	106°06'03"	11,147
11	543236,08	2246740,82	195°22'47"	35,182
12	543202,15	2246731,49	195°22'47"	25,548
13	543177,52	2246724,71	106°52'38"	23,816
14	543170,61	2246747,50	106°52'38"	4,099
15	543169,42	2246751,43	195°04'29"	207,829
16	542968,74	2246697,37	104°52'41"	47,901
17	542956,44	2246743,67	195°15'34"	24,502
18	542932,80	2246737,22	281°09'09"	2,579
19	542933,30	2246734,69	194°39'11"	28,671
20	542905,56	2246727,44	105°53'20"	85,560
21	542882,14	2246809,73	196°05'45"	7,000
22	542875,41	2246807,79	285°43'21"	9,820
23	542878,07	2246798,34	285°43'52"	34,024
24	542887,30	2246765,59	285°43'39"	39,424
25	542897,98	2246727,64	195°09'43"	46,452
26	542853,15	2246715,49	195°10'38"	6,416
27	542846,96	2246713,81	106°51'41"	12,113
28	542843,44	2246725,40	106°51'41"	9,415

29	542840,71	2246734,41	196°51'48"	5,620
30	542835,33	2246732,78	196°51'16"	1,380
31	542834,01	2246732,38	286°51'41"	9,715
32	542836,83	2246723,08	196°06'14"	9,015
33	542828,17	2246720,58	286°29'49"	7,000
34	542830,16	2246713,87	016°29'49"	9,009
35	542838,79	2246716,43	287°06'33"	11,687
36	542842,23	2246705,26	015°17'44"	23,411
37	542864,81	2246711,44	015°17'45"	43,453
38	542906,73	2246722,90	285°06'59"	2,315
39	542907,33	2246720,66	014°39'11"	28,671
40	542935,07	2246727,92	104°39'11"	2,665
41	542934,40	2246730,50	015°12'08"	17,735
42	542951,51	2246735,15	284°48'21"	47,409
43	542963,63	2246689,31	014°51'53"	176,149
44	543133,88	2246734,50	014°51'53"	31,939
45	543164,75	2246742,70	286°52'38"	28,000
46	543172,88	2246715,90	015°38'38"	32,532
47	543204,21	2246724,67	015°38'38"	28,027
48	543231,19	2246732,23	286°16'47"	11,270
49	543234,35	2246721,41	015°30'14"	82,397
50	543313,75	2246743,44	103°49'45"	53,500
51	543300,96	2246795,39	015°22'45"	57,293
52	543356,21	2246810,58	106°05'58"	6,993
53	543354,27	2246817,30	106°03'32"	46,186
54	543341,49	2246861,68	106°01'26"	8,248
55	543339,21	2246869,61	014°55'53"	3,243
56	543342,35	2246870,45	105°34'21"	6,613
1	543340,57	2246876,82		

2.4 Характеристики планируемого развития территории

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков: в связи с отсутствием необходимости изъятия земельных участков во временное и (или) постоянное пользование, предусматривать мероприятия по возмещению убытков правообладателям, не требуются.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию: в связи с отсутствием необходимости перевода земель, предоставленных для размещения линейного объекта, в другую категорию, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

2.5 Мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Трасса проектируемой теплотрассы выбирается в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям. На стадии проектирования предусматривается:

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

На стадии строительства:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;

- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

- получить разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Объектов культурного наследия на проектируемой территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется

2.6 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее. При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;

- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам,

в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;

- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

Противопожарные мероприятия в период выполнения строительства осуществляются на основании следующих нормативно-методических документов: "Правила охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9, дополненные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994г.№61

Российская Федерация

ООО "Квадро М"

Реконструкция котельной №19 по пер. Володарского, 84А и тепловых сетей с закрытием подвальной котельной №10 и №16 (ПИР)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППиМТ-08/18-03	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППиМТ-08/18-04	1
3	Схема конструктивных и планировочных решений	ППиМТ-08/18-05	1

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Для разработки проекта планировки и межевания территории использована следующая исходно-разрешительная документация:

− Постановление Администрации города Каменск-Шахтинский Ростовской области «О разработке документации по планировке территории по объекту «Реконструкция котельной №19 по пер. Володарского, 84А и тепловых сетей с закрытием подвальной котельной №10 и №16 (ПИР) ».

− Карта градостроительного зонирования города Каменск-Шахтинский Ростовской области (опубликована на официальном сайте администрации Каменск-Шахтинского района Ростовской области);

− Правила землепользования и застройки муниципального образования "город Каменск-Шахтинский"

− Генеральный план города Каменск-Шахтинский Ростовской области.

Проект планировки разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

− Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Водный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

− Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

− СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы";

− Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей";

В качестве основных материалов для выполнения проекта использованы:

− Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО "Квадро М" в 2017г;

− Проектная документация Реконструкция котельной №19 по пер. Володарского, 84А и тепловых сетей с закрытием подвальной котельной №10 и №16 (ПИР), выполненная в 2018г. ООО «ЖИЛСТРОЙПРОЕКТ».

4.1 Природно-климатические условия территории

Каменск-Шахтинский район Ростовской области расположен в зоне умеренно-континентального климата, особенностью которого являются значительный перепад зимне-летних температур, низкая относительная влажность воздуха, сильные ветры, редкие, но сильные дожди, неустойчивость снежного покрова.

Согласно СП 131.13330.2012 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха: плюс 9,3ºС;
- абсолютный минимум: минус 33ºС;
- абсолютный максимум: плюс 40ºС;
- средняя температура самого холодного месяца минус 4,1ºС;
- средняя температура самого теплого месяца плюс 29,1ºС;
- количество осадков за год: 400-450мм;
- продолжительность безморозного периода: 6-7 месяцев;

Средний покров снега 20см.

В разрезе года преобладают ветры северо-восточные и восточные.

Наибольшая скорость ветра до 15 м/сек. Средняя годовая влажность составляет 67%.

Ветровой район (СП 20.13330.2011 карта №3 приложение Ж) – III.

Снеговой район (СП 20.13330.2011 карта №1 приложение Ж) – II.

Гололёдный район (СП 20.13330.2011 карта №4 приложение Ж) – III.

Теплотрасса расположена по пер. Володарского, г. Каменск-Шахтинский, Ростовская область.

Геоморфологически исследуемая территория приурочена к правой надпойменной террасе р.Северский Донец.

Естественный рельеф спокойный, имеет уклон в северном направлении к руслу р.Северский Донец. (абс. отм.57-58м).

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Планировочные ограничения при проектировании территории отсутствуют. На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- памятники истории и культуры государственного значения;
- памятники истории и культуры местного значения;
- рекреационно-оздоровительные территории;
- питомники;
- особо охраняемые природные территории;
- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
- территории месторождений;
- скотомогильники.

На территории планировки отсутствуют:

- охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Рассматриваемая территория не пересекает водных объектов:

Потребность в земельных ресурсах для строительства определена на основании норм отвода земель СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов" с учетом принятых проектных решений по строительству и схем расстановки механизмов при строительных работах. Ширина полосы принята 7.0м.

Для строительства рассматриваемого объекта Реконструкция котельной №19 по пер. Володарского, 84А и тепловых сетей с закрытием подвальной котельной №10 и №16 (ПИР) из планировочной структуры муниципального образования будет выделен земельный участок и образованы части существующих, пересекаемых полосой земельного отвода, земельных участков, сведения о которых приведены в таблице №3.

Таблица №3

№ п.п	Наименование объекта	Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, $м^2$
1	Земельный участок	:ЗУ1	4589
2	Часть существующего земельного участка	:66/чзу1	40
3	Часть существующего земельного участка	:2736/чзу1	314

4	Часть существующего земельного участка	:137/чзу1	176
5	Часть существующего земельного участка	:222/чзу1	206
6	Часть существующего земельного участка	:2437/чзу1	121
7	Часть существующего земельного участка	:111/чзу1	109
8	Часть существующего земельного участка	:134/чзу1	284

Границы и координаты земельных участков и сведения о собственности пересекаемых земельных участков определены проектом межевания территории под размещение линейного объекта.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Настоящим проектом зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не планируются.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Изменения установленных градостроительным регламентом предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не требуется.

Российская Федерация

ООО "Квадро М"

Реконструкция котельной №19
по пер. Володарского, 84А и
тепловых сетей с закрытием
подвальной котельной №10 и №16 (ПИР)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертёж межевания территории	ППиМТ-08/18-06	1

6.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

6.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

− Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Водный кодекс РФ;

- Федеральный закон 221-ФЗ от 24.07.2007 "О государственном кадастре недвижимости"

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, определенной в проекте планировки территории как земельный отвод, выделяемый для производства работ по объекту Реконструкция котельной №19 по пер. Володарского, 84А и тепловых сетей с закрытием подвальной котельной №10 и №16 (ПИР).

Основной задачей проекта межевания территории линейного объекта является:

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта;

- расчёт площадей образуемых земельных участков;

- внесение предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале 61:52:0030035

Земельный отвод выделяемый для реконструкции теплотрассы пересекает существующие земельные участки. Сведения о пересекаемом участке приведены в таблице №4.

Таблица №4

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование ЗУ	Правообладатель ЗУ	Площадь, м^2	
				ЗУ	пересечения
1	61:52:0030035:222 ул. Героев Пионеров, 11-а	многоквартирные дома до 9 этажей	общедолевая собственность жильцов многоквартирного дома	3355	206
2	61:52:0030035:66 пер. Володарского, 84-а	Для размещения и обслуживания котельной	муниципальное образование г. Каменск-Шахтинский	1493	40
3	61:52:0030035:111 ул. Героев Пионеров, 11	для размещения дома многоэтажной жилой застройки	общедолевая собственность жильцов многоквартирного дома	2357	109
4	61:52:0030035:2437 ул. Героев Пионеров	для размещения детской площадки	муниципальное образование г. Каменск-Шахтинский	200	121
5	61:52:0030035:134 ул Ворошилова, 5 -а	для размещения и обслуживания жилого дома и встроенного помещения магазина	общедолевая собственность жильцов многоквартирного дома	2999	284
6	61:52:0030035:137 пер. Астаховский, 88-а	для размещения дома многоэтажной жилой застройки	общедолевая собственность жильцов многоквартирного дома	1117	176
7	61:52:0030035:2736 пер. Володарского, 84-а до пер. Астаховского	объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС, котельная и т.д.)	муниципальное образование г. Каменск-Шахтинский	330	315

Ширина и протяженность полосы отвода для реконструкции теплотрассы соответствует границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Земельный участок, предоставляемый для строительных работ, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода.

Под строительные работы из неразграниченных муниципальных земель сформировано три земельных участка, данные по которым приведены в таблице №5.

Таблица №5

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м^2
1	:ЗУ1	4589
	ИТОГО земли выделяемые из неразграниченных муниципальных земель	4589

Координаты многоконтурного земельного участка :ЗУ1, состоящего из 3-х контуров в системе координат МСК-61 приведены в таблице №6.

Таблица №6

Номер Контура участка ЗУ1	Номер точки	Координата, X	Координата, Y
[1]	2	543 336,16	2 246 875,75
[1]	1н	543 340,27	2 246 861,34
[1]	4	543 335,06	2 246 859,92
[1]	3	543 330,93	2 246 874,48
[1]	2	543 336,16	2 246 875,75
[2]	53	543 354,26	2 246 817,30
[2]	52	543 356,20	2 246 810,58
[2]	51	543 300,96	2 246 795,38
[2]	50	543 313,75	2 246 743,43
[2]	49	543 234,35	2 246 721,41
[2]	48	543 231,19	2 246 732,23
[2]	47	543 204,20	2 246 724,66
[2]	12	543 202,15	2 246 731,48
[2]	11	543 236,07	2 246 740,82
[2]	10	543 239,16	2 246 730,11
[2]	9	543 305,22	2 246 748,18
[2]	8	543 292,66	2 246 800,19
[2]	7	543 347,55	2 246 815,44
[2]	53	543 354,26	2 246 817,30
[3]	14	543 170,60	2 246 747,50
[3]	15	543 169,41	2 246 751,42
[3]	16	542 968,79	2 246 697,38

[3]	17	542 956,44	2 246 743,66
[3]	18	542 932,80	2 246 737,22
[3]	19	542 933,30	2 246 734,69
[3]	20	542 905,56	2 246 727,43
[3]	21	542 882,13	2 246 809,72
[3]	22	542 875,41	2 246 807,78
[3]	23	542 878,07	2 246 798,33
[3]	6н	542 883,98	2 246 800,04
[3]	5н	542 893,04	2 246 767,00
[3]	24	542 887,29	2 246 765,58
[3]	25	542 897,98	2 246 727,63
[3]	26	542 853,14	2 246 715,48
[3]	8н	542 854,73	2 246 709,90
[3]	9н	542 846,99	2 246 707,74
[3]	10н	542 842,38	2 246 711,16
[3]	11н	542 838,67	2 246 724,04
[3]	28	542 843,44	2 246 725,40
[3]	29	542 840,71	2 246 734,41
[3]	30	542 835,33	2 246 732,78
[3]	12н	542 842,97	2 246 705,99
[3]	7н	542 864,63	2 246 712,08
[3]	37	542 864,81	2 246 711,43
[3]	38	542 906,72	2 246 722,90
[3]	39	542 907,33	2 246 720,66
[3]	40	542 935,07	2 246 727,91
[3]	41	542 934,39	2 246 730,49
[3]	42	542 951,51	2 246 735,14
[3]	43	542 963,62	2 246 689,31
[3]	44	543 133,88	2 246 734,50
[3]	4н	543 133,58	2 246 735,55
[3]	14	543 170,60	2 246 747,50

Площадь земельного участка:

ЗУ1 = ЗУ1(1) + ЗУ1(2) + ЗУ(3) = 81кв.м +1624кв.м +2884кв.м =4589 кв.м

Координаты части земельного участка 61:52:0030035:2736/чзу1 приведены в таблице №7

Таблица №7

Номер характерной точки	Координата X	Координата Y
53	543354,10	2246817,25
54	543341,63	2246861,72
4	543335,06	2246859,92
7	543347,55	2246815,44
53	543354,10	2246817,25

Координаты части земельного участка 61:52:0030035:66/чзу1 приведены в таблице №8

Таблица №8

Номер характерной точки	Координата, X	Координата, Y
54	543341,49	2246861,68
55	543339,10	2246869,66
56	543342,35	2246870,45
1	543340,57	2246876,82
2	543336,17	2246875,75
1н	543340,27	2246861,34
54	543341,49	2246861,68

Координаты части земельного участка 61:52:0030035:137/чзу1 приведены в таблице №9

Таблица №9

Номер характерной точки	Координата, X	Координата, Y
12	543202,20	2246731,49
47	543204,20	2246724,66
4н	543180,49	2246718,03
5н	543178,44	2246724,96
12	543202,20	2246731,49

Координаты части земельного участка 61:52:0030035:134/чзу1 приведены в таблице №10

Таблица №10

Номер характерной точки	Координата, X	Координата, Y
4н	543180,49	2246718,03
5н	543178,44	2246724,96
13	543177,52	2246724,71
14	543170,56	2246747,49
6н	543133,58	2246735,55
44	543133,88	2246734,50
45	543164,75	2246742,70
46	543172,88	2246715,90
4н	543180,49	2246718,03

Координаты части земельного участка 61:52:0030035:222/чзу1 приведены в таблице №11

Таблица №11

Номер характерной точки	Координата, X	Координата, Y
7н	542893,04	2246767,00
8н	542883,98	2246800,04
23	542878,07	2246798,34
24	542887,30	2246765,59
7н	542893,04	2246767,00

Координаты части земельного участка 61:52:0030035:111/чзу1 приведены в таблице №12

Таблица №12

Номер характерной точки	Координата, X	Координата, Y
9н	542864,63	2246712,08
14н	542842,97	2246705,99
30	542835,33	2246732,78
31	542834,01	2246732,38
32	542836,83	2246723,08
33	542828,17	2246720,58
34	542830,16	2246713,87
35	542838,79	2246716,43
36	542842,23	2246705,26
37	542864,81	2246711,44
9н	542864,63	2246712,08

Координаты части земельного участка 61:52:0030035:2437/чзу1 приведены в таблице №13

Таблица №13

Номер характерной точки	Координата, X	Координата, Y
26	542853,15	2246715,49
27	542846,96	2246713,81
28	542843,44	2246725,40
13н	542838,67	2246724,04
12н	542842,38	2246711,16
11н	542847,04	2246707,71
10н	542854,73	2246709,90
26	542853,15	2246715,49

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемой теплотрассы определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений и схем расстановки механизмов при строительных работах.

Участки для постановки на учет в ЕГРН формируются на основании сведений о категории земель, границах смежных земельных участков и Правил землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Шахтинский.

6.2 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению участок для реконструкции теплотрассы расположен на землях, относящихся к категориям "земли населенных пунктов".

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для линейных объектов.

Наименование вида разрешенного использования формируемого земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 –7.5 " трубопроводный транспорт "

6.3 Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п.2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Согласно исходным данным, существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

Земельный отвод проектируемой теплотрассы пересекает существующие земельные участки сведения, о которых приведены в таблице №4.

Проектом предлагается определить зону действия публичного сервитута на время строительства и для этой цели сформировать части пересекаемых земельных участков. Координаты частей пересекаемых земельных участков приведены в таблицах № 7,8,9,10,11,12,13

По окончании строительства линейного объекта, для обеспечения беспрепятственного обслуживания и ремонта теплотрассы, а также в целях предупреждения повреждения трубопровода, проектом предусмотрено формирование границ технической (охранной) зоны.

Координаты охранной зоны в системе координат МСК-61 могут быть установлены путем проведения землеустроительных работ после строительства объекта и в данном проекте данный вопрос не рассматривается

6.4 Основные технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	**Площадь проектируемой территории**:		5841
1.1	земельный отвод во временное пользование	$м^2$	5841
1.2	земельный отвод в постоянное пользование	$м^2$	-
2	**Площадь проектируемой территории по формам собственности:**		
2.1	земли федеральной собственности	$м^2$	-
2.2	земли региональной собственности	$м^2$	-
2.3	земли муниципальных образований	$м^2$	1823
2.4	земли в общедолевой собственности	$м^2$	9828
2.4	земли частной собственности	$м^2$	-
3	**Площадь проектируемой территории по категории земель:**		
3.1	земли сельскохозяйственного назначения	$м^2$	
3.2	земли населенных пунктов	$м^2$	5841
3.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны	$м^2$	-
3.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	$м^2$	-
3.5	земли лесного фонда	$м^2$	-
3.6	земли водного фонда	$м^2$	-
3.7	земли запаса	$м^2$	-
4	Вид разрешенного использования		Трубопроводный транспорт
5	Площадь зоны действия публичных сервитутов:		
5.1	на период строительства линейного объекта	$м^2$	1251

6.5 Выводы:

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция котельной №19 по пер. Володарского, 84А и тепловых сетей с закрытием подвальной котельной №10 и №16 (ПИР)» установлено, что **общая площадь земель, выделяемых для строительства линейного объекта составляет 5841 м^2.**

Проектом приняты следующие решения:

1. Образовать земельный участок: ЗУ1 для обеспечения строительства линейного объекта, предоставляемый во временное пользование, со следующими характеристиками:

площадь – 5841 кв.м;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование – трубопроводный транспорт;

описание местоположения– РФ, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский.

2. В случае необходимости образовать части пересекаемых земельных участков.

3. Установить техническую (охранную) зону по окончании строительства теплотрассы и учитывать ее при образовании новых земельных участков

Текстовые приложения

Администрация
города
Каменск-Шахтинский

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2018 № 497 г. Каменск-Шахтинский

О разработке документации
по планировке территории

Рассмотрев заявление Муниципального унитарного предприятия «Каменсктеплосеть» вх. от 14.05.2018 № 56/00-2146, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация города Каменск-Шахтинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному унитарному предприятию «Каменсктеплосеть» обеспечить разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) – зона застройки многоквартирными жилыми домами, для размещения объекта: «Реконструкция котельной № 19 по пер. Володарского, 84А и тепловых сетей с закрытием подвальной котельной № 10 и № 16 (ПИР)», местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, пер. Володарского, 84А за счет собственных средств.

2. Главному архитектору города – начальнику отдела архитектуры и территориального развития:

2.1. Осуществить проверку подготовленной документации по планировке территории - зона застройки многоквартирными жилыми домами, для размещения объекта «Реконструкция котельной № 19 по пер. Володарского, 84А и тепловых сетей с закрытием подвальной котельной № 10 и № 16 (ПИР)» на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Каменской городской общественно-политической газете «Труд» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Каменск-Шахтинский» в сети Интернет.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города – начальника отдела капитального строительства Цепляева С.Д.

Глава Администрации города О.Э. Каюдин

520 п16.05.2018

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98011243			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:2437**	

Номер кадастрового квартала:	61:52:0030035
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, с северо-восточной стороны жилого дома № 11 по ул. Героев Пионеров
Площадь:	200 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98011243			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:2437**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение детской площадки
Сведения о кадастровом инженере:	Бородина Елена Александровна №61-10-27, МУП КАГБ
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98011243			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:2437**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бойко Антонина Феликсовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98011243			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:2437**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Город Каменск-Шахтинский Ростовской области"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 61-61-19/089/2012-100 от 18.10.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и благоустройства Администрации г. Каменск-Шахтинского, ИНН: 6147024001
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 61-61/019-61/019/003/2016-764/1 от 29.04.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		В графу "Особые отметки регистратора" внесена запись следующего содержания: "Принято заявление о государственной регистрации постоянного (бессрочного) пользования 04.12.2015 13:08 №61/019/010/2015-1861".
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

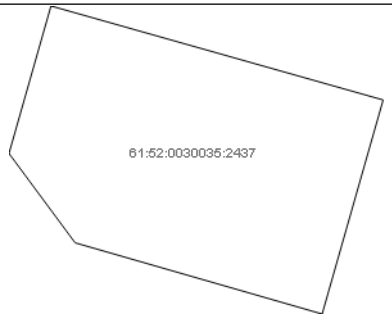
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98011243			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:2437**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98011243			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:2437**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98011243			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:2437**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	542854.73	2246709.9	данные отсутствуют	0.1
2	542849.83	2246727.22	данные отсутствуют	0.1
3	542838.67	2246724.04	данные отсутствуют	0.1
4	542842.38	2246711.16	данные отсутствуют	0.1
5	542847.04	2246707.71	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98011068			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:111**	

Номер кадастрового квартала:	61:52:0030035
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, ул. Героев Пионеров, 11
Площадь:	2357 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5526622.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98011068			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:111**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения дома многоэтажной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Бородина Елена Александровна №61-10-27, МУП КАГБ
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98011068			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:111**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бойко Антонина Феликсовна

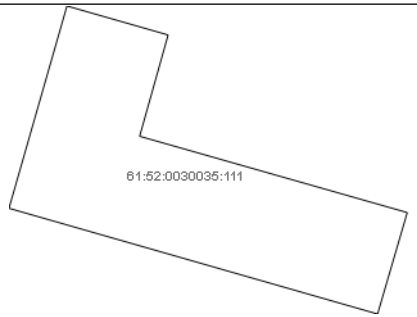
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98011068			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:111**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98011068			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:111**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010892			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:222**	

Номер кадастрового квартала:	61:52:0030035
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Героев Пионеров, 11-а
Площадь:	3355 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7887705.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010892			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:222**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные дома до 9 этажей
Сведения о кадастровом инженере:	Зима Елена Андреевна №61-12-736, МУП "КАГБ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010892			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:222**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бойко Антонина Феликсовна

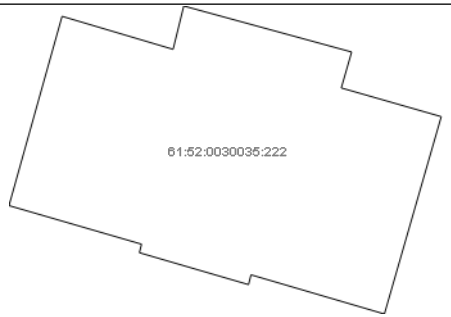
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010892			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:222**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010892			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:222**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010892			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:222**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	542853.75	2246732.6	626002000000	0.1
2	542846.16	2246758.69	626002000000	0.1
3	542844.48	2246758.27	626002000000	0.1
4	542838.2	2246779.75	626002000000	0.1
5	542840.13	2246780.23	626002000000	0.1
6	542832.42	2246806.49	626002000000	0.1
7	542871.26	2246817.68	626002000000	0.1
8	542876.91	2246798	626002000000	0.1
9	542883.98	2246800.04	626002000000	0.1
10	542893.04	2246767	626002000000	0.1
11	542884.51	2246764.9	626002000000	0.1
12	542891.01	2246743.05	626002000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010361			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:134**	

Номер кадастрового квартала:	61:52:0030035
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Каменск-Шахтинский, ул Ворошилова, 5 -а
Площадь:	2999 +/- 19.17кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7135518.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010361			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:134**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения и обслуживания жилого дома и встроенного помещения магазина
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010361			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:134**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бойко Антонина Феликсовна

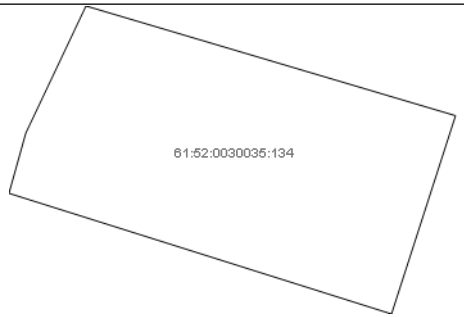
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010361			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:134**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

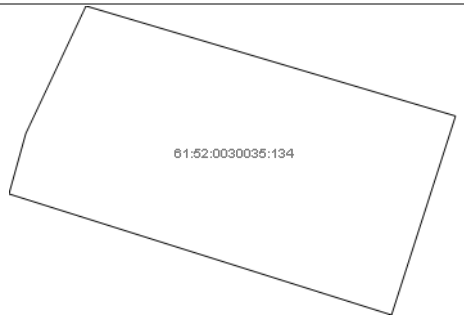
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010361			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:134**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010361			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:134**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543192.7	2246676.9	данные отсутствуют	0.3
2	543171.64	2246747.84	данные отсутствуют	0.3
3	543133.58	2246735.55	данные отсутствуют	0.3
4	543156.74	2246662.12	данные отсутствуют	0.3
5	543168.3	2246665.35	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010361			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:134**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **61:52:0030035:134/3**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010361			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:134**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	57	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 61.52.2.25, Постановление Правительства №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № №160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010361			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:134**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	543171.64	2246747.84	данные отсутствуют	0.3
3	543133.58	2246735.55	данные отсутствуют	0.3
6	543133.85	2246734.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	543133.85	2246734.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	543172.19	2246745.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010466			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:137**	

Номер кадастрового квартала:	61:52:0030035
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, пер. Астаховский, 88-а
Площадь:	1117 +/- 8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2661464.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010466			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:137**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения дома многоэтажной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010466			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:137**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бойко Антонина Феликсовна

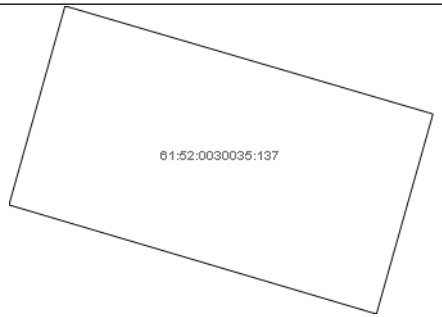
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010466			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:137**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010466			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:137**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98010466			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:137**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543214.88	2246688.3	данные отсутствуют	0.1
2	543202.07	2246731.92	данные отсутствуют	0.1
3	543178.36	2246725.22	данные отсутствуют	0.1
4	543191.29	2246681.65	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98009571			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:2736**	

Номер кадастрового квартала:	61:52:0030035
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, от здания котельной по пер. Володарского, 84-а до пер. Астаховского
Площадь:	330 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	53087.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98009571			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:2736**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС, котельная и т.д.)
Сведения о кадастровом инженере:	Романчугова Галина Евгеньевна №61-11-436, МУП "КАГБ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98009571			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:2736**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бойко Антонина Феликсовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98009571			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:2736**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Город Каменск-Шахтинский Ростовской области"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 61-61/019-61/019/003/2016-3686/1 от 27.12.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

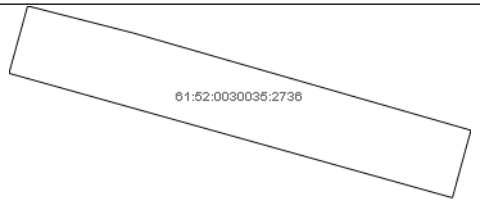
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98009571			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:2736**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98009571			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:2736**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98009571			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:2736**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543354.3	2246817.31	данные отсутствуют	0.1
2	543351.61	2246827.83	данные отсутствуют	0.1
3	543341.83	2246861.78	данные отсутствуют	0.1
4	543340.27	2246861.34	данные отсутствуют	0.1
5	543335.06	2246859.92	данные отсутствуют	0.1
6	543347.55	2246815.44	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98009242			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:66**	

Номер кадастрового квартала:	61:52:0030035
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Каменск-Шахтинский, пер Володарского, 84"а"
Площадь:	1493 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1803021.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:52:0030035:2763
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98009242			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:66**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения и обслуживания котельной
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98009242			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:66**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бойко Антонина Феликсовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98009242			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:66**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Город Каменск-Шахтинский Ростовской области"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 61-61-20/025/2009-165 от 29.04.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

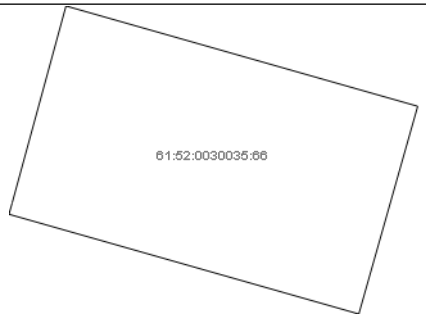
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98009242			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:66**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.05.2018 № 99/2018/98009242			
Кадастровый номер:		**61:52:0030035:66**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543368.95	2246869.19	данные отсутствуют	0.1
2	543355.14	2246917.62	данные отсутствуют	0.1
3	543326.54	2246909.51	данные отсутствуют	0.1
4	543340.27	2246861.34	данные отсутствуют	0.1
5	543341.83	2246861.78	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,
ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»

344002, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР. ОСТРОВСКОГО, ДОМ № 47, ОФ. 20, ЭЛ. АДРЕС: MAILBOX@SRO-GPOUO.RU
СРО–П–039–30102009

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ 17 ФЕВРАЛЯ 2012 Г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П – 039 – П0127 – 17022012

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью "Квадро М"

ОГРН 1036155008350 ОТ 26.12.2003 ИНН 6155052771

346500, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Советская, дом № 111

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Коллегии СРО НП «ГПО ЮО» Протокол № 3 дата заседания 15.02.2012 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 17 февраля 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО» Доценко Н.И.

М.П.

П Р И Л О Ж Е Н И Е

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «17» февраля 2012 г. № П-039-П0127-17022012

ВИДЫ РАБОТ,

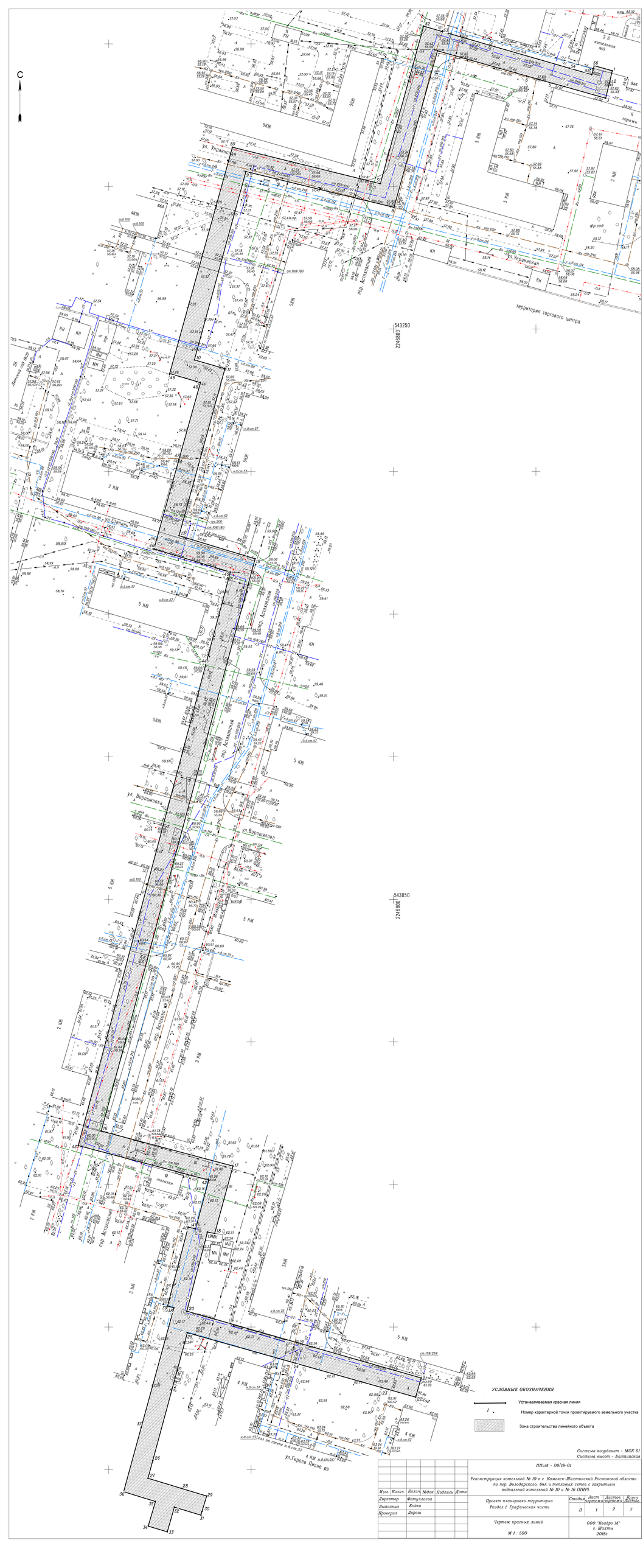
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа» **Общество с ограниченной ответственностью "Квадро М"** имеет **Свидетельство**

№	Наименование вида работ
	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	6. Работы по подготовке технологических решений:
2	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
3	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО» Доценко Н.И.

м.п.

СРО-П-039-30102009



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Устанавливаемая красная линия

1 . Номер характерной точки проектируемого земельного участка

Зона строительства линейного объекта

Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

						ППиМ - 08/16-01	
						Реконструкция котельной № 19 в г. Каменск-Шахтинский Ростовской области по пер. Володарского, 84А и тепловых сетей с закрытием подвальной котельной № 10 и № 16 (ПИР)	
Изм.	Колич.	Колич.	№док.	Подпись	Дата		
Директор		Фатуллаева				Проект планировки территории Раздел 1. Графическая часть	Стадия: П; Лист чертежа: 1; Листов чертежа: 2; Всего листов: 7
Выполнил		Бойко					
Проверил		Дорош					
						Чертеж красных линий М 1 : 500	ООО "Квадро М" г. Шахты 2018г.

Координаты характерных точек красной линии

№	X	Y	Угол	Длина
1	543340,57	2246876,82	193°35'51"	4,530
2	543336,17	2246875,75	193°35'51"	5,390
3	543330,93	2246874,49	285°49'41"	15,140
4	543335,06	2246859,92	285°07'29"	4,378
5	543336,20	2246855,69	285°44'04"	9,359
6	543338,74	2246846,69	285°44'46"	32,463
7	543347,55	2246815,44	195°31'41"	56,963
8	543292,67	2246800,19	283°34'20"	53,500
9	543305,22	2246748,18	195°18'10"	68,482
10	543239,17	2246730,11	106°06'03"	11,147
11	543236,08	2246740,82	195°22'47"	35,182
12	543202,15	2246731,49	195°22'47"	25,548
13	543177,52	2246724,71	106°52'38"	23,816
14	543170,61	2246747,50	106°52'38"	4,099
15	543169,42	2246751,43	195°04'29"	207,829
16	542968,74	2246697,37	104°52'41"	47,901
17	542956,44	2246743,67	195°15'34"	24,502
18	542932,80	2246737,22	281°09'09"	2,579
19	542933,30	2246734,69	194°39'11"	28,671
20	542905,56	2246727,44	105°53'20"	85,560
21	542882,14	2246809,73	196°05'45"	7,000
22	542875,41	2246807,79	285°43'21"	9,820
23	542878,07	2246798,34	285°43'52"	34,024
24	542887,30	2246765,59	285°43'39"	39,424
25	542897,98	2246727,64	195°09'43"	46,452
26	542853,15	2246715,49	195°10'38"	6,416
27	542846,96	2246713,81	106°51'41"	12,113
28	542843,44	2246725,40	106°51'41"	9,415
29	542840,71	2246734,41	196°51'48"	5,620

№	X	Y	Угол	Длина
30	542835,33	2246732,78	196°51'16"	1,380
31	542834,01	2246732,38	286°51'41"	9,715
32	542836,83	2246723,08	196°06'14"	9,015
33	542828,17	2246720,58	286°29'49"	7,000
34	542830,16	2246713,87	016°29'49"	9,009
35	542838,79	2246716,43	287°06'33"	11,687
36	542842,23	2246705,26	015°17'44"	23,411
37	542864,81	2246711,44	015°17'45"	43,453
38	542906,73	2246722,90	285°06'59"	2,315
39	542907,33	2246720,66	014°39'11"	28,671
40	542935,07	2246727,92	104°39'11"	2,665
41	542934,40	2246730,50	015°12'08"	17,735
42	542951,51	2246735,15	284°48'21"	47,409
43	542963,63	2246689,31	014°51'53"	176,149
44	543133,88	2246734,50	014°51'53"	31,939
45	543164,75	2246742,70	286°52'38"	28,000
46	543172,88	2246715,90	015°38'38"	32,532
47	543204,21	2246724,67	015°38'38"	28,027
48	543231,19	2246732,23	286°16'47"	11,270
49	543234,35	2246721,41	015°30'14"	82,397
50	543313,75	2246743,44	103°49'45"	53,500
51	543300,96	2246795,39	015°22'45"	57,293
52	543356,21	2246810,58	106°05'58"	6,993
53	543354,27	2246817,30	106°03'32"	46,186
54	543341,49	2246861,68	106°01'26"	8,248
55	543339,21	2246869,61	014°55'53"	3,243
56	543342,35	2246870,45	105°34'21"	6,613
1	543340,57	2246876,82		

Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

ППиМ - 08/18-01

Реконструкция котельной № 19 в г. Каменск-Шахтинский Ростовской области по пер. Володарского, 84А и тепловых сетей с закрытием подвальной котельной № 10 и № 16 (ПИР)

Изм.	Колич.	Колич.	№док.	Подпись	Дата
Директор		Фатуллаева			
Выполнил		Бойко			
Проверил		Дорош			

Проект планировки территории
Раздел 1. Графическая часть

Стадия	Лист чертежа	Листов чертежа	Всего Листов
П	2	2	7

Чертеж красных линий

М 1 : 500

ООО "Квадро М"
г. Шахты
2018г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Устанавливаемая красная линия
- 1 . — Номер характерной точки проектируемого земельного участка
- Зона строительства линейного объекта
- Проектируемая (охранная) зона линейного объекта
- Существующая зона с ОУ 61.52.2.25
- Граница кадастрового квартала
- 61:52:0030035 — Номер кадастрового квартала

Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

						ППиМ - 08/18-ОО
						линейных объектов
						Реконструкция котельной № 19 в г. Каменск-Шахтинский Ростовской области по пер. Володарского, 84А и тепловых сетей с закрытием подвальной котельной № 10 и № 16 (ИИР)
Изм.	Колич.	№док.	Подпись	Дата		
Директор	Фатуллаева					Проект планировки территории. Раздел 3. Графическая часть. Чертеж границ зон планируемогоразмещения линейных объектов М 1 : 500
Выполнил	Бойко					
Проверил	Дорош					

Стадия	Лист чертежа	Листов чертежа	Всего листов
П	1	1	7

ООО "Квадро М"
г. Шахты
2018г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете

Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-М3 зона застройки многоквартирными жилыми домами

Ж-Р зона развития застройки жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО_ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД-1 центральная зона делового,общественного и коммерческого назначения

ОД-2 зона торгового назначения

ОД-3 зона учебно-образовательного назначения

ОД-4 зона здравоохранения

ОД-5 зона спортивного назначения

ОД-Р зона развития общественно-деловой и коммерческой застройки

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

П-1 зона предприятий, производств и объектов I и II класса вредности с СЗЗ 500 - 1000 м

П-2 зона предприятий, производств и объектов III класса вредности с СЗЗ 300 м

П-3 зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности с СЗЗ 100 м

П-4 зона предприятий, производств и объектов V класса вредности с СЗЗ 50 м

П-5 зона инженерной и транспортной инфраструктуры

П-Р зона развития предприятий, производств и объектов

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ-1 сельскохозяйственные угодья

СХ-2 зона объектов сельскохозяйственного назначения

СХ-3 зона садоводства

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Р зона рекреационного назначения

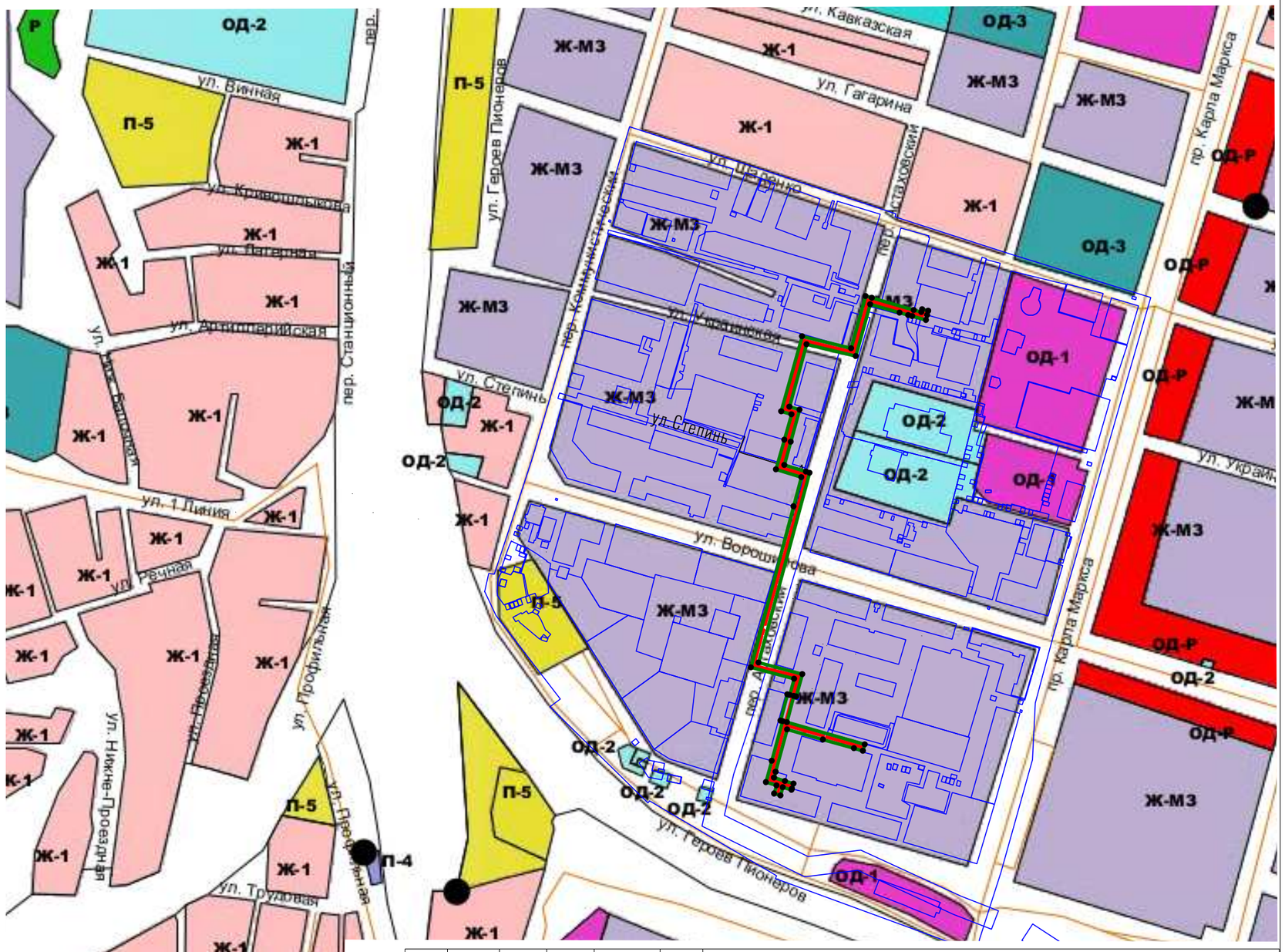
Р - Р зона развития рекреационного назначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СН-1 зона кладбищ

СН-2 зона размещения отходов потребления

СН-Р зона развития специального назначения



						ПП - 08/18-03	
						Реконструкция котельной № 19 в г. Каменск-Шахтинский Ростовской области по пер. Володарского, 84А и тепловых сетей с закрытием подвальной котельной № 10 и № 16 (ПИР)	
Изм.	№док.	Лист	Колич.	Подпись	Дата		
Директор		Фатуллаева				Проект планировки территории Раздел 3. Графическая часть.	Стадия: — / Лист чертежа: 1 / Листов чертежа: 1 / Всего Листов: 7
Выполнил		Бойко					
Проверил		Дорош					
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1 : 5000	ООО "Квадро М" г. Шахты 2018г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Ось проектируемой линии теплотрассы

Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете

- граница г.Каменск-Шахтинский
- под водой
- железная дорога
- автомобильные дороги

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- водоохранные зоны рек и водоёмов
- прибрежная зона
- санитарно-защитные зоны:
- предприятий,производств и объектов I и II класса вредности СЗЗ 500 - 1000 м
- предприятий,производств и объектов III класса вредности СЗЗ 300м
- предприятий,производств и объектов IVкласса вредности СЗЗ 100м
- предприятий,производств и объектов Vкласса вредности СЗЗ 50м
- инженерной и транспортной инфраструктуры с СЗЗ 50м-100м
- резервных территорий промышленности с СЗЗ 300м
- кладбищ с СЗЗ 50м -500м
- объектов размещения отходов потребления СЗЗ 500м
- развития объектов специального назначения СЗЗ 500м
- придорожная полоса 75 м
- охранная зона железной дороги 100м

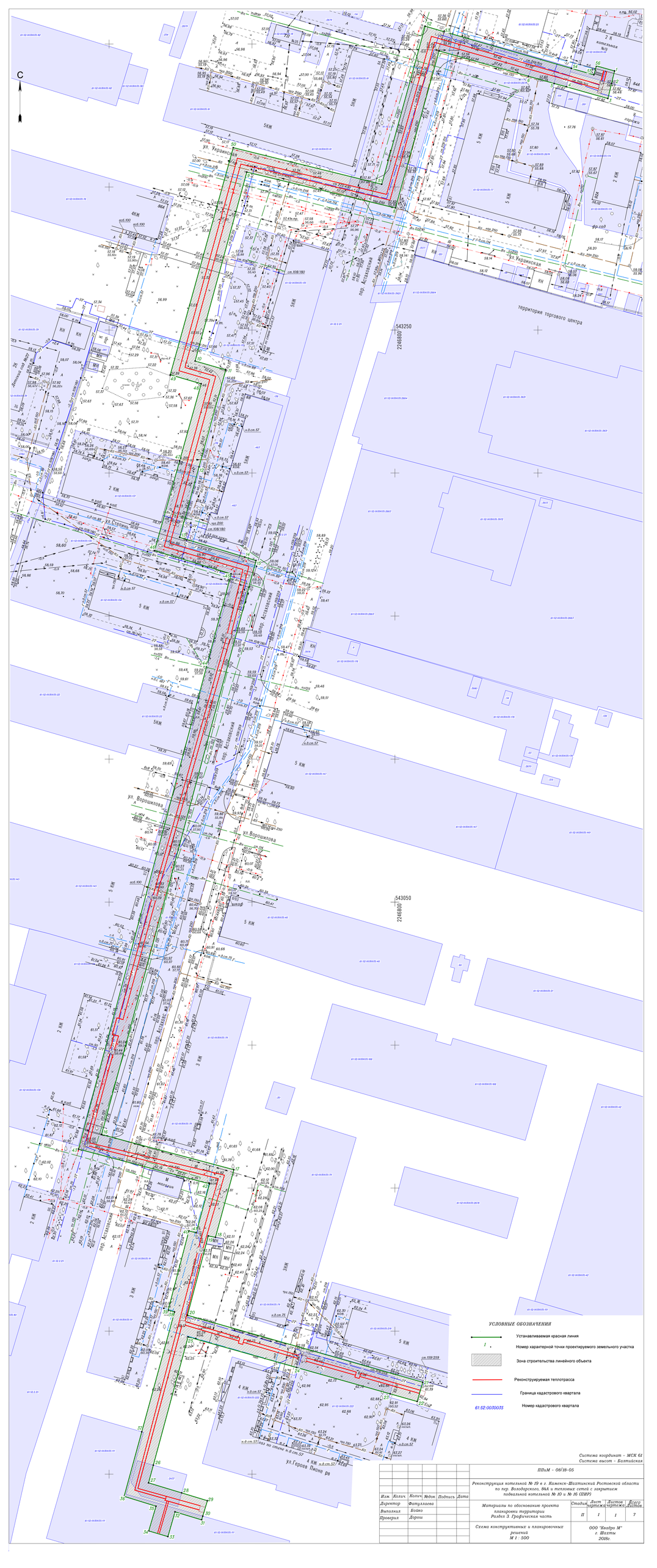
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

						ПП - 08/18-04
						Реконструкция котельной № 19 в г. Каменск-Шахтинский Ростовской области по пер. Володарского, 84А и тепловых сетей с закрытием подвальной котельной № 10 и № 16 (ПИР)
Изм.	*№док.*	*Лист*	*Колич.*	*Подпись*	*Дата*	
Директор		*Фатуллаева*				*Проект планировки территории Раздел 3. Графическая часть.*
Выполнил		*Бойко*				
Проверил		*Дорош*				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1 : 5000

Стадия	*Лист чертежа*	*Листов чертежа*	*Всего Листов*
	1	*1*	*7*

ООО "Квадро М"
г. Шахты
2018г.


С
ул. Украинская
территория торгового центра
543250
2246800
543050
2246800
ул. Степная
ул. Ворошилова
ул. Героев Пионе Ва
пер. Автомобильный
пер. Автомобильный
пер. Автомобильный
пер. Автомобильный
пер. Автомобильный
Котельная №12
ул. Ворошилова
ул. Степная
ул. Украинская
ул. Героев Пионе Ва
пер. Автомобильный
пер. Автомобильный
пер. Автомобильный
пер. Автомобильный
пер. Автомобильный